

**PROTOKÓŁ NR XLVI/17**  
**z posiedzenia XLVI zwyczajnej sesji Rady Miejskiej**  
**30 listopada 2017 r.**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej – P. Elżbieta Piórkowska** przywitała wszystkich zgromadzonych na dzisiejszej sesji i przekazała głos Panu Burmistrzowi – Grzegorzowi Nowosielskiemu. Pan Burmistrz pogratulował aktywności Pani Sołtys Leszczydołu Starego - Monice Biezuńskiej, która za swoją działalność, odebrała nagrodę przyznaną w konkursie na Najaktywniejszą Liderkę Obszarów Wiejskich w Województwie Mazowieckim.

**Ad. 1. i 2.**

Obrady sesji Rady Miejskiej rozpoczęły się o godz. 10.05.

W posiedzeniu udział wzięło 19 radnych. Dwoje radnych nieobecnych – P. Lucyna Sosnowska i P. Jan Hryniewicz. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Obradom przewodniczyła P. Elżbieta Piórkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej – P. Elżbieta Piórkowska** dokonała otwarcia posiedzenia sesji. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i uchwał. Następnie przedstawiła następujący porządek obrad sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie jego zmian.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołu ze zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 26 października 2017 r. oraz z uroczystej sesji Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2017 r.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza za październik 2017 r.
7. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) przyjęcia Analizy Uwarunkowań Przewietrzania Miasta Wyszków;
  - 2) nadania Statutu Szkole Podstawowej nr 4 im. Obrońców Westerplatte w Wyszkanie;
  - 3) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Wyszków na rok 2018;
  - 4) przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków;
  - 5) programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2018 – 2022;
  - 6) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszków na rzecz Stowarzyszenia MONAR;
  - 7) nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Sitno;
  - 8) nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kręgi Nowe;
  - 9) nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Ślubów;
  - 10) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków;
  - 11) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków;
  - 12) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wyszków na rzecz Powiatu Wyszakowskiego;

- 13) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zieleni nieurządzonej przy ulicy Jana Matejki, dla działek nr 3558/1, 5628 położonych przy ulicy Pułtuskiej oraz dla działek nr 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 położonych przy ulicy I Armii Wojska Polskiego;
  - 14) zmieniająca uchwałę Nr XLIII/431/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkania dla wybranych działek położonych przy ulicach: 11 Listopada, Pułtuskiej, Generała Józefa Sowińskiego, Ratuszowej, Komisji Edukacji Narodowej, Szpitalnej, Zapole, Żółtych Kłosów, 3 Maja oraz Alei Róż;
  - 15) etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki;
  - 16) określenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
  - 17) przyjęcia „Informacji o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach wynikających ze zbycia nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planów miejscowych”;
  - 18) uchwalenia Roczno programu współpracy Gminy Wyszkanie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2018 r.;
  - 19) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Osiedla nr 12 utworzonego w mieście Wyszkanie na temat projektu statutu Osiedla;
  - 20) uchwalenia Statutu Gminy Wyszkanie;
  - 21) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty;
  - 22) określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
  - 23) obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Wyszkanie;
  - 24) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017 – 2024;
  - 25) zmian w budżecie Gminy Wyszkanie na 2017 rok.
8. Informacja o możliwości wykonywania pracy przez skazanych oraz o liczbie i treści złożonych zapotrzebowań w Gminie Wyszkanie w 2018 r.
  9. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych za 2016 r., dokonanej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego i Wojewodę Mazowieckiego.
  10. Zapytania i wolne wnioski.
  11. Zamknięcie obrad.

Wnioski zgłoszone w sprawie zmiany porządku obrad:

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** zgłosił następujące wnioski:

- zdjąć z porządku obrad w punkcie 7.6 - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszkanie na rzecz

Stowarzyszenia MONAR, a w to miejsce wprowadzić projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży (zmiana spowodowana jest tym, że Gmina nie może dokonać darowizny na rzecz Stowarzyszenia);

- w punkcie 7.1. wprowadzić projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Inwestycyjnego dla Miasta Ostrołęki i subregionu ostrołęckiego (uchwała jeszcze dziś musi zostać dostarczona do Ostrołęki). Wprowadzenie powyższego projektu uchwały spowoduje przesunięcie wszystkich następujących podpunktów w punkcie 7. „o jeden”.

**Radny – P. Adam Szczerba** zgłosił następujący wniosek:

- zdjąć z porządku obrad punkt 7.20. - projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Gminy Wyszaków i odesłać go do dalszych prac w komisjach. P. Szczerba poinformował, że zmiana statutu jest totalna i po dokładnym przeanalizowaniu projektu uchwały, będzie miał ponad 30 pytań do tego projektu. W związku z tym uważa, że lepiej odesłać projekt do dalszych prac w komisjach niż procedować tę uchwałę na dzisiejszej sesji.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie wnioski zgłoszone przez Pana Burmistrza.

W wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), radni **przyjęli** zmiany w porządku obrad.

Następnie **Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Pana Adama Szczerbę.

W wyniku głosowania jawnego (głosów za – 5, przeciw – 4, wstrzym. się – 9), radni **nie przyjęli** zmiany w porządku obrad.

**P. Mecenas** poinformował, że zmiany w porządku obrad mogą być wprowadzone bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

#### **Ad. 3.**

Sekretarzem obrad, przez aklamację, został wybrany **P. Wojciech Rojek**.

#### **Ad. 4.**

Do Komisji Uchwał i Wniosków, przez aklamację, zostali wybrani:

- 1. P. Bogdan Kuchta;**
- 2. P. Mateusz Śniadała;**
- 3. P. Adam Szczerba.**

#### **Ad. 5.**

Protokół z XLIV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 26 października 2017 r. w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), został przez radnych przyjęty.

Protokół z XLV uroczystej, zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2017 r. w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), został przez radnych przyjęty.

**Radny – P. Adam Szczerba** zwrócił uwagę, że protokół zamieszczony na stronie Urzędu Miejskiego ma błędną datę (data zapisana na BIP-ie to 22 listopada, a powinno być 12 listopada).

**P. Przewodnicząca** poinformowała, że zostanie to poprawione.

**Ad. 6.**

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** przedstawił sprawozdanie z działalności Burmistrza Wyszkowa za październik 2017 r. (załącznik nr 2 do protokołu).

**Ad. 7.**

1) **P. Żaneta Kozak – Kierownik Referatu ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **przyjęcia Planu Inwestycyjnego dla Miasta Ostrołęki i subregionu ostrołęckiego**. Poinformowała, że jeden z Partnerów – Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie, złożył wnioski o aktualizację Planu Inwestycyjnego dla Miasta Ostrołęki i Subregionu Ostrołęckiego, w zakresie włączenia do Planu nowego zadania: „Wyposażenie SPZZOZ w nowoczesną aparaturę medyczną”. Zadaniem tym miałyby zostać objęte poradnie: ortopedyczna, otolaryngologiczna, reumatologiczna i ginekologiczno-położnicza. Dzięki realizacji tego zadania szpital zostałby również wyposażony w nowy ambulans, tomograf komputerowy i windę. Warunkiem realizacji zadania jest zaakceptowanie przez wszystkich Partnerów przedstawionych zmian i podjęcie uchwały w tej sprawie. P. Żaneta Kozak dodała, że zadania dotyczące Gminy Wyszaków pozostają bez zmian.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/453/17 w sprawie przyjęcia Planu Inwestycyjnego dla Miasta Ostrołęki i subregionu ostrołęckiego**.

2) **P. Żaneta Kozak – Kierownik Referatu ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **przyjęcia Analizy Uwarunkowań Przewietrzania Miasta Wyszaków**. Poinformowała, że „Analiza Uwarunkowań Przewietrzania Miasta Wyszaków” została opracowana z uwagi na fakt, iż stanowi ona jeden z wymaganych załączników przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Analiza Uwarunkowań Przewietrzania Miasta Wyszaków jest dokumentem opracowanym na podstawie danych meteorologicznych, przygotowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Dokument ma na celu określenie warunków rozprzestrzeniania się powietrza na terenie miasta. Z przeprowadzonych analiz wynika, że najważniejszymi terenami wielkopowierzchniowymi, stanowiącymi korytarze przewietrzania, są tereny sąsiadujące z rzeką Bug oraz niezabudowane tereny wzdłuż linii kolejowej.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/454/17 w sprawie przyjęcia Analizy Uwarunkowań Przewietrzania Miasta Wyszaków.**

**3) P. Sławomir Cieślak – Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych** przedstawił projekt uchwały w sprawie **nadania Statutu Szkole Podstawowej nr 4 im. Obrońców Westerplatte w Wyszakowie.** Poinformował, że zgodnie z reformą oświaty, Gimnazjum nr 2 im. Obrońców Westerplatte w Wyszakowie zostało przekształcone w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 w Wyszakowie. Nowa szkoła podstawowa nie ma nadanego statutu, a zgodnie z przepisami, pierwszy statut powinien zostać nadany uchwałą Rady Miejskiej. Jest to statut ogólny, ramowy, zawierający wszystkie niezbędne elementy.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/455/17 w sprawie nadania Statutu Szkole Podstawowej nr 4 im. Obrońców Westerplatte w Wyszakowie.**

**4) P. Sławomir Cieślak – Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych** przedstawił projekt uchwały w sprawie **uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Wyszaków na rok 2018.** Poinformował, że podstawą prawną realizacji działań z zakresu profilaktyki uzależnień jest ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii. Ustawy te zobowiązują samorząd gminny do podejmowania działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, integracją społeczną osób uzależnionych od alkoholu oraz przeciwdziałaniem narkomanii. Realizacja zadań w 2018 roku prowadzona będzie zgodnie z zapisami „Gminnego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2018 w Gminie Wyszaków”, który stanowi część Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Gminny Program jest wynikiem kilkuletniego monitoringu problemów oraz raportu diagnostycznego, pokazującego różne obszary szkód wynikających z obecności alkoholu i narkotyków w życiu społecznym. Ostatnią diagnozę uzależnień i innych zagrożeń społecznych przeprowadzono w Gminie Wyszaków w 2016 roku. P. Cieślak dodał, że Gminny Program Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2018 w Gminie Wyszaków realizowany będzie przez Wydział Edukacji i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Wyszakowie. Działania realizowane będą we współpracy z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Wyszakowie, instytucjami i służbami pracującymi w obszarze profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych i przemocy oraz przeciwdziałania narkomanii, organizacjami pozarządowymi oraz Parafiami znajdującymi się na terenie Gminy Wyszaków. Źródłem finansowania zadań są środki

finansowe budżetu Gminy Wyszaków pochodzące z opłat wpływających z tytułu wydawania przez samorząd zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. P. Cieślak dodał, że przedstawiony Program adresowany jest głównie do:

- dzieci, młodzieży i ich rodziców;
- kadry pedagogicznej szkół, wychowawców przedszkoli, pedagogów, psychologów;
- pracowników organizacji pozarządowych;
- pracowników lokalnych instytucji działających na rzecz rozwiązywania problemów uzależnień i przemocy;
- osób uzależnionych/pijących szkodliwie i ryzykownie oraz ich rodzin;
- osób doświadczających przemocy domowej oraz sprawców przemocy;
- pozostałej społeczności lokalnej.

Program określa m.in. metody podejmowania działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, integracją społeczną osób uzależnionych od alkoholu oraz przeciwdziałaniem narkomanii. Zadania określone w Programie to:

- zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu;
- udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie;
- prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjno – edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo – wychowawczych i socjoterapeutycznych;
- wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych;
- podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 131 i 15 ustawy oraz występowania przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego;
- wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny – P. Jan Abramczyk** spytał, co Gmina może zrobić, aby obniżyć spożycie alkoholu? **P. Cieślak** poinformował, że środki z tzw. „korkowego” (ok. 700.000 zł rocznie) wydatkowane są na prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej, na obsługę Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i na różne programy w szkołach. **P. Cieślak** poinformował, że w przyszłym roku, planuje się skierować więcej środków i więcej działań do rodziców.

**Radny – P. Jan Abramczyk** spytał, czy Urząd ma informacje, czy w poszczególnych szkołach spożycie alkoholu wzrasta czy spada?

**P. Cieślak** poinformował, że na temat spożycia alkoholu przeprowadzane są ankiety anonimowe. Niestety, nie ma wyników z wyodrębnieniem poszczególnych szkół.

**Radny – P. Włodzimierz Gryz** uważa, że jednym z ważniejszych problemów jest to, że ktoś kupuje młodym osobom alkohol i to właśnie z tym trzeba coś zrobić. Może trzeba poszukać jakiś innych rozwiązań, aby temu przeciwdziałać.

**P. Cieślak** zapewnił, że alkohol, który spożywa młodzież szkolna, nie jest spożywany na terenie szkół. To od rodziców bardzo dużo zależy, więc to do rodziców trzeba będzie kierować więcej działań edukacyjnych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/456/17 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Wyszków na rok 2018.**

**5) P. Daniel Bogdan – Prezes Zarządu Dyrektor Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkanie** przedstawił projekt uchwały w sprawie **przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.** Poinformował, że dotychczasowa taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązuje obecnie na terenie Gminy Wyszków oraz na nieznacznym obszarze Gminy Somianka i Brańszczyk i została zatwierdzona Uchwałą nr XXX/303/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Rady Miejskiej w Wyszkanie. Po przeanalizowaniu poniesionych w 2017 roku wydatków, zrealizowanych inwestycji oraz zakończenia roku z zakładanym zyskiem zgodnie z planem finansowo-rzeczowym, Zarząd Spółki podjął decyzję o złożeniu wniosku taryfowego uwzględniającego pozostawienie cen za wodę i ścieki oraz pozostałych opłat na 2018 rok, na takim samym poziomie, jak w roku 2017. Dokonana analiza poniesionych kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków wykazała, że w przypadku przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf na okres od 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., przychody uzyskane z tytułu świadczonych usług pokryją w całości koszty, które powstaną w okresie przedłużenia obowiązywania dotychczasowych taryf. P. Prezes poinformował, że do wniosku o przedłużenie okresu obowiązywania taryf, nie dołącza się szczegółowej kalkulacji cen i stawek opłat taryfowych oraz wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. W 2017 r. nie nastąpiło również przekazanie aportem ani w żadnej innej formie, sieci wodociągowo-kanalizacyjnej od Gminy Wyszków, które spowodowałyby wzrost kosztów amortyzacji i podatku od nieruchomości w 2018 r. Koszty amortyzacji w 2018 r. ulegną zmniejszeniu z tytułu umorzenia części majątku Spółki. Dzięki przejściu do użytkowania od Gminy Wyszków sieci kanalizacji sanitarnej w Rybieniu Nowym, sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Na Skarpie oraz sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie scalenia przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, zwiększyła się liczba odbiorców. Dodatkowo poprzez wzmożone działania Gminy, dotyczące podłączeń mieszkańców do sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tulewo Górne, Rybno, Rybienko Nowe, Rybienko Stare oraz na ul. Na Skarpie i ul. Białostockiej, Spółce przybyło około 150 odbiorców. Następnie P. Prezes poinformował, że znaczące jest to, że po przeprowadzeniu analizy sprzedaży zauważono, że sprzedaż wody utrzymuje się na tym samym poziomie co w 2016 r., przy mniejszym wtłoczeniu wody w 2017 r. o blisko

20 000 m<sup>3</sup>, natomiast nastąpił wzrost sprzedaży ścieków o ponad 10.000 m<sup>3</sup> w stosunku do 2016 r. Spółka planuje dalszy wzrost liczby odbiorców poprzez wykonywane inwestycje sieciowe i rozbudowę mieszkalnictwa wielorodzinnego w Wyszkowie. P. Prezes poinformował, że w projekcie uchwały jest zapis, że uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r, ale teraz, w związku ze zmianą ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prosi, aby zapis ten zmienić na: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”. P. Prezes poinformował, że nowa ustawa, została podpisana przez Prezydenta 22 listopada 2017 r. i wraz ze zmienionym Prawem wodnym wniosła zasadnicze zmiany w zakresie przygotowania i zatwierdzania wniosku taryfowego. Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę na okres 3 lat.
- Taryfę sporządza się na podstawie kosztów związanych z działalnością inwestycyjną w poprzednich 3 latach obrotowych oraz na podstawie kosztów związanych z poszczególnymi rodzajami działalności Spółki w odniesieniu do poszczególnych taryf, z uwzględnieniem wskaźników wzrostu na kolejne lata.
- Ządzie więc konieczność ustalenia osobnych taryf dla mieszkańców Wyszkowa, Brańszczyka i Somianki.
- Dodatkowo przy ustalaniu na kolejne lata cen wody i ścieków, lata należy uwzględnić takie składowe, jak: inwestycje, amortyzacje, podatki, wynagrodzenia, remonty, energię elektryczną, ciepłą i gaz oraz pozostałe opłaty związane z działalnością Spółki.
- Wprowadzono dodatkowo opłaty stałe i zmienne, które zależą od poboru wód podziemnych i mogą wynieść w przypadku PWiK nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych rocznie.
- Taryfa podlega zatwierdzeniu przez organ regulacyjny.
- Organem regulacyjnym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej powołuje regionalne zarządy gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Za wydanie decyzji, dotyczącej zatwierdzenia taryf, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi opłatę w wysokości 500 zł. Wpływy z tej opłaty stanowią przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Taryfy obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc przez 180 dni od dnia wejścia w życie ustawy.
- Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przekazuje organowi regulacyjnemu wnioski o zatwierdzenie nowej taryfy w terminie 90 dni przed upływem okresu 180 dni.
- Organ regulacyjny w terminie 45 dni od otrzymania wniosku ocenia projekt taryfy, oraz uzasadnienie, analizuje zmiany warunków ekonomicznych w tym marżę zysku oraz weryfikuje koszty pod względem celowości ich ponoszenia.
- Jeżeli wynik oceny weryfikacji będzie negatywny, organ regulacyjny określa w drodze decyzji, tymczasową taryfę.
- Istnieje możliwość zmiany taryf w trakcie ich obowiązywania, uzasadniając ich konieczność, który to wniosek będzie rozpatrywany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

**Komisje Stałe Rady Miejskiej nie zajmowały się projektem omawianej uchwały.**



**Radny – P. Jan Abramczyk** podziękował Panu Prezesowi, za to, że udało się utrzymać ceny na 2018 r. na poziomie bieżącego roku. Zauważył, że w związku ze zmianą przepisów, wygląda na to, że w następnych latach, zatwierdzanie cen, nie będzie już należało do Rady.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła (w całości) projekt uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/457/17 w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.**

**6) P. Robert Garbarczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa** przedstawił projekt uchwały w sprawie **programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2018-2022.**

Poinformował, że przygotowanie takiego programu jest obowiązkiem Gminy. Program przygotowywany został na 5 lat i zawiera m.in.: prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego mieszkań z podziałem na mieszkania socjalne i pozostałe, analizę potrzeb remontowych i modernizacyjnych, planowaną sprzedaż, zasady polityki czynszowej, sposób i zasady zarządzania, źródła finansowania oraz opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji mieszkaniowego zasobu gminy. Wszystkie te zagadnienia zostały szczegółowo przedstawione w załączniku do projektu uchwały. P. Garbarczyk poinformował, że wszystkie zasoby mieszkaniowe, będące w dyspozycji Gminy, są w pełni wykorzystane. W przedstawionym Programie, Gmina zakłada sprzedaż 5 lokali rocznie, jednak ze względu na obniżenie bonifikaty w 2012 r. do 10 % wartości wyceny lokalu, nie ma zainteresowania wykupem. W okresie 6 lat Gmina nie sprzedała żadnego mieszkania. Jeżeli chodzi o politykę czynszową, to aktualnie w Gminie Wyszków maksymalny czynsz za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania wynosi 2,52 zł, zaś najniższy 1,30 zł. Czynsz za lokale socjalne wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminie tj. 0,65 zł za m<sup>2</sup>. We wszystkich zasobach Gminy, bez względu na lokalizację mieszkania w budynku jak również w określonej dzielnicy miasta, obowiązują jednakowe stawki czynszu. Zróznicowanie wynika jedynie z wyposażenia mieszkań w określone media. Następnie P. Garbarczyk poinformował, że Gmina posiada możliwość swobodnego wyboru zarządcy swoich lokali, korzysta jednak z usług własnej spółki, zajmującej się zarządzaniem nieruchomości - Wyszковского Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Umowa jest zawierana na okres jednego roku i z końcem roku ponownie negocjowana. Od 2012 r. stawka za zarządzanie lokalami, czyli wynagrodzenie, wynosi 1 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. W latach 2018-2020 Gmina nie przewiduje zmiany zarządcy. Co do źródeł finansowania, to gospodarka mieszkaniowa finansowana jest z następujących źródeł:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne;
- wpływy z czynszów za lokale użytkowe;
- środki budżetowe z przeznaczeniem na remonty i modernizacje.

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji mieszkaniowego zasobu Gminy to:

- zamiany mieszkań między lokatorami;
- propozycje zamian na lokal mniejszy lub socjalny w przypadku zaległości czynszowych;

- zapewnianie lokali socjalnych dla rodzin uprawnionych na mocy wyroków sądowych;
- kontynuowanie procedury wypowiedzenia umów najmu najemcom zalegającym z opłatami czynszowymi, poprzedzone zawarciem ugody lub propozycja zamiany mieszkania na lokal mniejszy i tańszy w eksploatacji;
- zapewnianie pomieszczeń tymczasowych na wnioski komornika;
- możliwość podnajmu lokali dla rodzin potrzebujących u innych właścicieli mieszkań (spółdzielnie, wspólnoty);
- współpraca z WTBS- wskazanie do zasiedlenia lokalu w zasobach WTBS rodzin, które oddadzą gminie zajmowany lokal mieszkalny. Gmina wpłaciłaby partycypację, zaś lokator wpłaciłby kaucję i byłby zobowiązany do płacenia czynszu obowiązującego w WTBS. Zasady współpracy Gminy z WTBS, zostałyby określone w stosownej umowie.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny – P. Krzysztof Sobieski** spytał, ile osób czeka na mieszkanie?

**P. Garbarczyk** poinformował, że w tej chwili na mieszkanie oczekuje 93 osoby.

**Radny – P. Krzysztof Sobieski** spytał, czy w związku z tym, że mieszkań nie przybywa, to czy Gmina złożyła wniosek o przystąpienie do programu mieszkanie plus?

**P. Garbarczyk** poinformował, że mieszkania z tego programu, to zupełnie coś innego, niż mieszkania komunalne z zasobów gminnych.

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poinformował, że od kilku lat, liczba osób, które oczekują na mieszkanie praktycznie się nie zmienia. To nie znaczy, że to te same osoby cały czas czekają na mieszkanie. Co roku kilka mieszkań jest przydzielanych, ale i co roku kilka nowych osób przybywa. Co do mieszkań z programu mieszkanie plus, Burmistrz zauważył, że to nie są mieszkania socjalne. To są mieszkania podobne do tych z WTBS-u, czyli dla osób, które mają przeciętne dochody, ale nie mają zdolności kredytowej. Burmistrz poinformował, że nie wyklucza, że Gmina przystąpi do programu mieszkanie plus lub do budowy przez WTBS następnych mieszkań.

**Radny – P. Waldemar Paradowski** spytał, dlaczego Gmina nic nie robi, aby przybyło mieszkań socjalnych? Dlaczego takie mieszkania nie są budowane?

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poinformował, że nie wyklucza, że takie działania będą podejmowane. Urząd czeka jednak na mocniejsze wsparcie finansowe przy budowie takich lokali. Budowa jednego bloku, to koszt kilkudziesięciu mln złotych, a wsparcie w tej chwili wynosi 10-20%.

**Radny – P. Jan Abramczyk** uważa, że mieszkania socjalne na pewno są potrzebne, ale Gminy nie stać na to, aby w przyszłym roku takie mieszkania wybudować. Na razie trzeba zwiększyć środki na remonty lokali już istniejących. Niektóre z budynków mieszkalnych mają już po 70 lat, brak jest w nich c.o., c.w. i gazu. Poprosił, aby kwota 452.000 zł, zaplanowana na remonty mieszkań w 2018 r., została przekazana zarządcy w całości. Następnie P. Abramczyk spytał, jakie są dalsze plany związane z budynkiem przy ul. Przemysłowej 4B? W przedstawionym Programie jest zapis, że ze względu na stan techniczny i nieopłacalność remontu, powinno się jak najszybciej wykwaterować lokatorów z tego budynku. Mieszka tam cztery rodziny, z których trzy mają umowy na czas nieoznaczony, zatem przysługują im lokale zamienne.

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poinformował, że w ubiegłym roku, pieniądze, które były zapisane na fundusz remontowy, zostały przekazane zarządcy w całości. Potrzeby zarówno na ten cel, jak i na inne zadania są ogromne, ale trzeba je jakoś podzielić. Teraz będzie ku temu okazja, podczas uchwalania budżetu na następny rok. Żeby dać pieniądze na jedne inwestycje, trzeba zdjąć je z innych inwestycji. P. Burmistrz czeka zatem na konkretne wnioski Pana radnego. Jeśli chodzi o sytuację z ul. Przemysłowej, Burmistrz poinformował, że Gmina cały czas szuka mieszkań. Jedno z takich mieszkań zostało jednej rodzinie zaproponowane, ale nie zostało przez nią przyjęte ze względu na stan zdrowia członka tej rodziny (zaproponowane mieszkanie znajdowało się na trzecim piętrze). Burmistrz dodał, że często zdarzają się odmowy przyjęcia podstawionego mieszkania z różnych, innych przyczyn. Niestety, na siłę, Urząd nie może nikogo przeprowadzić.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/458/17 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszaków na lata 2018-2022.**

**7) P. Robert Garbarczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa** przedstawił projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.** Poinformował, że Stowarzyszenie MONAR użytkuje nieruchomość położoną przy ul. Komunalnej 10A w Wyszakowie od 2001 r. na podstawie umowy najmu zawartej ze spółką gminną Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Wyszakowie. Zgodnie z umową zamiany oraz umową sprzedaży z dnia 27.01.2017 r., Gmina Wyszaków została właścicielem wskazanej nieruchomości i użyczyła ją stowarzyszeniu do końca 2017 r. z zamiarem przekazania jej na własność na rzecz użytkownika. Nieruchomość stanowi działkę gruntową o numerze ewidencyjnym 3057/3 o powierzchni 0,2830 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem socjalno-biurowym, połączonym łącznikiem z budynkiem magazynowym. Właściwe zapisy o gospodarce nieruchomościami, stanowią, że nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między innymi na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Stowarzyszenie MONAR posiada status organizacji pożytku publicznego, którego głównym celem jest prowadzenie działalności społecznie użytecznej, ochrona zdrowia społeczeństwa, świadczenie wszechstronnej pomocy na rzecz osób i grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. P. Garbarczyk poinformował, że wartość nieruchomości została wyceniona na 529.993 zł, bonifikata 99%, to 524.693,07 zł, natomiast kwota do zapłaty na rzecz Gminy, to 5.299,93 zł.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki. Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/459/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

**8) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Sitno**. Poinformowała, że z wnioskiem o nadanie nazwy drodze, wystąpili jej właściciele, którzy przedstawili do wyboru trzy propozycje: „Słoneczna”, „Wspólna” i „Spacerowa”. Komisja Promocji i Kultury Rady Miejskiej, na posiedzeniu w dniu 19 października 2017 r., z tych trzech propozycji, pozytywnie zaopiniowała nazwę „Słoneczna”. W zawiązku z tym, został przygotowany powyższy projekt uchwały.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/460/17 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Sitno**.

**9) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kręgi Nowe**. Poinformowała, że z wnioskiem w sprawie nadania nazwy drodze, wystąpiła właścicielka nieruchomości położonej wzdłuż ww. drogi. Komisja Promocji i Kultury Rady Miejskiej, na posiedzeniu w dniu 18 września 2017 r., z czterech przedstawionych propozycji: „Spacerowa”, „Słoneczna”, „Chabrowa” i „Widokowa” pozytywnie zaopiniowała nazwę „Chabrowa”. W zawiązku z tym, został przygotowany powyższy projekt uchwały.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/461/17 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kręgi Nowe**.

**10) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Ślubów**. Poinformowała, że z wnioskiem w sprawie nadania drodze nazwy „Wincentego”, wystąpiła właścicielka działki wydzielonej pod drogę. Komisja Promocji i Kultury Rady Miejskiej, na posiedzeniu w dniu 18 września

2017 r., pozytywnie zaopiniowała przedstawioną propozycję. W związku z tym, został przygotowany powyższy projekt uchwały.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny – P. Adam Szczerba** spytał, czy nazwy ulic mogą być nadawane od imion osób niezasłużonych?

**P. Kozon** poinformowała, że jest to droga prywatna, wewnętrzna i nie ma do tego żadnych przeciwwskazań. Nie mówi się tu o pełnej nazwie, zawierającej imię i nazwisko, ale o imieniu, które nosił były właściciel nieruchomości.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 17, przeciw – 0, wstrzym. się – 2), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/462/17 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Ślubów.**

**11) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków.** Poinformowała, że jest to nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Wyszkanie przy ul. Stefana Okrzei o powierzchni 5027 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Wyszków, będąca w użytkowaniu wieczystym. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, została określona na kwotę 1.589.895 złotych brutto, wartość rynkowa działki jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na kwotę 1.008.947 złotych brutto. W związku z powyższym, użytkownik wieczysty, czyli Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Grodzisku Mazowieckim, po podjęciu przez Radę Miejską przedstawionej uchwały, zapłaci Gminie 580.948 zł. P. Kozon dodała, że na Komisji radny P. Waldemar Paradowski spytał, od kiedy powyższa nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym? Poinformowała, że od 2000 r. nieruchomość była w użytkowaniu przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską w Wyszkanie, a od 2011 r. w użytkowaniu przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską w Grodzisku Mazowieckim.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny – P. Adam Szczerba** spytał, czy opłata za wieczyste użytkowanie była płacona z góry oraz jak została wyliczona wartość użytkowania wieczystego? Spytał również, czy jeżeli użytkownik wieczysty płaci corocznie jakąś określoną kwotę, to to się jakoś potem odlicza?

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że opłata za wieczyste użytkowanie płacona jest co roku, do 31 marca. Wartość takiej opłaty, to 3% wartości nieruchomości. Za tę nieruchomość Spółdzielnia Mleczarska płaci rocznie ok. 20.000 zł wieczystego użytkowania. Natomiast przy wyliczaniu wartości użytkowania wieczystego, opłata roczna, którą ponosi użytkownik, nie jest tu od niczego odliczana. Do wyliczenia tej wartości, jest określony wzór i nie ma tu zależności pomiędzy wartością prawa użytkowania wieczystego, wartością prawa własności i opłatami za wieczyste użytkowanie.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/463/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków.**

**12) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków.** Poinformowała że jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wyszkanie przy ul. Szpitalnej, o powierzchni 1277 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Wyszków. Została ona nabyta przez Gminę w drodze decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 532.870 zł.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Czesław Lach** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny – P. Adam Szczerba** uważa, że skoro ta działka ma 1277 m<sup>2</sup> i jest trójkątem położonym między terenem przemysłowym 3-kondygnacyjnym i ulicą, to zabudowa wielorodzinną do 6-kondygnacji na tej działce chyba nie bardzo ma sens istnienia. Ta działka nie nadaje się pod 6-kondygnacyjny blok mieszkaniowy. W związku z tym będzie przeciwny sprzedaży tej nieruchomości z uwagą, aby w najbliższej przyszłości zmienić przeznaczenie tej działki.

**P. Iwona Kozon** uzupełniła, że po sąsiedzku znajduje się teren zabudowy usługowej a nie przemysłowej. Co do tej działki, to w planie zapisane są wskaźniki, które muszą być zachowane przy realizacji inwestycji. P. Kozon nie widzi tu zagrożenia, że powstanie inwestycja, która nie będzie spełniała warunków przestrzennych. Jeżeli chodzi o przeznaczenie tej działki, to uważa, że chyba trudno tu dostrzec jakieś inne możliwości, niż zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 15, przeciw – 1, wstrzym. się – 2), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/464/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków.**

**13) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wyszaków, na rzecz Powiatu Wyszakowskiego.** Poinformowała, że wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu, następujących nieruchomości:

- 1) działka nr 3471/6 o powierzchni 0,0294 ha, położona w Wyszakowie, użytkowana przez jednostki organizacyjne Powiatu Wyszakowskiego tj. Zespół Szkół Nr 1 i Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej Kopernik;
- 2) działka nr 3000/91 o powierzchni 0,1055 ha, położona w Wyszakowie, zajęta pod infrastrukturę drogową drogi powiatowej nr 4408W;
- 3) działka nr 138 o powierzchni 0,20 ha, położona w Ślubowie, zajęta pod infrastrukturę drogową drogi powiatowej nr 4419W;
- 4) działka nr 601/28 o powierzchni 0,0078 ha, położona w Ślubowie, zajęta pod infrastrukturę drogową drogi powiatowej nr 4419W.

P. Iwona Kozon poinformowała, że autopoprawką Burmistrza, na wniosek Starostwa Powiatowego, z projektu powyższej uchwały, została wykreślona działka nr 152 o powierzchni 2,93 ha, położona w Ślubowie, zajęta pod infrastrukturę drogową drogi powiatowej nr 4419W. Ta nieruchomość zostanie przekazana na rzecz Powiatu w późniejszym terminie.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła (w całości) projekt uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/465/17 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wyszaków, na rzecz Powiatu Wyszakowskiego.**

**14) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zieleni nieurządzonej przy ulicy Jana Matejki, dla działek nr 3558/1, 5628 położonych przy ulicy Pułtuskiej oraz dla działek nr 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 położonych przy ulicy I Armii Wojska Polskiego.** Wyjaśniła, że nazwa I AWP musi pozostać, ponieważ jest to tytuł uchwały, która

była podjęta w listopadzie 2016 r., a wtedy nazwa ulicy była właśnie taka (obecnie jest to ul. Świętojańska). Również numeracja nieruchomości pozostaje taka sama, jaka była podczas podejmowania uchwały intencyjnej. Następnie P. Kozon poinformowała, że powyższy plan sporządzony jest w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni urządzonej oraz dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów prawa. Plan obejmuje następujące obszary położone w różnych częściach miasta Wyszkowa:

- 1) obszar położony przy ulicy Jana Matejki – w dotychczasowym planie jest tam teren zieleni nieurządzonej, natomiast w nowym planie proponuje się teren przeznaczony m.in. pod plac zabaw, siłownię, ścieżki, zielen parkową;
- 2) obszar przy ul. I AWP (obecnie Świętojańskiej) – w dotychczasowym planie jest tam zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast w nowym planie, proponuje się zabudowę usługową, zgodnie z funkcją wykorzystania budynków;
- 3) obszar przy ul. Pułtuskiej (teren przy banku PKO) – w dotychczasowym planie, działka przeznaczona jest pod drogę, natomiast w nowym planie, zgodnie z rzeczywistym stanem, proponuje się tam zabudowę usługowo – mieszkaniową.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków. P. Kozon dodała, że zgodnie z przepisami, plan był wyłożony do publicznego wglądu. Do planu nie wpłynęła żadna uwaga.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny – P. Adam Szczerba** spytał, czy w środku uchwały również obowiązuje stare nazewnictwo ulic?

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że tak. Zarówno nazwy ulic jak i numery nieruchomości są takie same, jak w uchwale intencyjnej.

**Radny – P. Adam Szczerba** zauważył, że przy ul. Świętojańskiej, zgodnie z planem, nieruchomości usługowe, mogą mieć wysokość 12 m (trzy kondygnacje).

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że tak samo, jak w planie obowiązującym. Nie ma tam 12 m, ale dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe. Zgodnie z definicją prawa budowlanego, poddasze użytkowe, jest już kondygnacją.

**Radny – P. Adam Szczerba** poinformował, że chodzi mu bardziej o wysokość w metrach, ponieważ w niskie osiedle wprowadzana jest 12 metrowa zabudowa, nawet ta usługowa.

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że to już wynika z samej definicji obecnego planu. W planie nie ma ograniczenia metrażowego, natomiast budynek usługowy, który będzie tam realizowany, to budynek liczący trzy kondygnacje (dwie plus poddasze użytkowe). Dodała, że budynki jednorodzinne, takie standardowe dwukondygnacyjne, mają około 10 m.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.



Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 17, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji uchwałę Nr XLVI/466/17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zieleni nieurządzonej przy ulicy Jana Matejki, dla działek nr 3558/1, 5628 położonych przy ulicy Pułtuskiej oraz dla działek nr 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 położonych przy ulicy I Armii Wojska Polskiego.

15) **P. Iwona Kozon** – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XLIII/431/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla wybranych działek położonych przy ulicach: 11 Listopada, Pułtuskiej, Generała Józefa Sowińskiego, Ratuszowej, Komisji Edukacji Narodowej, Szpitalnej, Zapole, Złotych Kłosów, 3 Maja oraz Alei Róż. Poinformowała, że zmiana uchwały polega na rozszerzeniu obszaru objętego planem o działki, dla których obowiązujące zapisy uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych. Te zmiany zostały wprowadzone zgodnie z wnioskami, które wpłynęły do Urzędu. Działki, które wchodziły do przedłożonego planu, to odcinek ul. Świętojańskiej (między ulicą Dworcową a Henryka Sienkiewicza), gdzie Powiat Wyszkański, jako zarządca drogi, chce zmienić szerokość ulicy oraz działki przy ul. Leśnej, gdzie właścicielem sąsiednich nieruchomości jest jedna osoba i droga na tym terenie nie będzie już potrzebna (teren zostanie przeznaczony pod przemysł, składy i usługi).

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny - Krzysztof Sobieski** spytał, jak długo i jak często będzie jeszcze zmieniał się plan w centrum miasta? Na niektórych terenach mieszkańcy przez 20 lat nie mogą doczekać się planu, a ten plan chociaż był już uchwalony, ciągle jest zmieniany.

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że w tym przypadku, zmiany w planie wprowadzane są na wniosek zainteresowanych. W tym przypadku wnioski, które złożył zarządca ul. I AWP jak i prywatny właściciel nieruchomości przy ul. Leśnej, są jak najbardziej uzasadnione.

**Radny - Krzysztof Sobieski** poinformował, że chodzi mu tylko o zmiany wprowadzane w centrum.

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że samym centrum zmiany w tym planie nie są wprowadzane. Do uchwały intencyjnej, podjętej we wrześniu br., dodane są tylko te dwa tereny.

**Radny – P. Adam Szczerba** uważa, że co innego jest uchwalanie planów kompleksowych, a co innego podejmowanie planów obejmujących kilka ulic. Częste zmiany planów i dodawanie ich częściowych zmian, powoduje, że mieszkańcy mają już problemy, żeby się w tych planach odnaleźć.

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że faktycznie, przez długi czas były uchwalane plany kompleksowe, natomiast teraz częściej są robione plany wrywkowe. Robią to zarówno służby wojewody jak i inne gminy i miasta. Na takich małych planach można lepiej

dookreślić linię zabudowy, czy przeznaczenie terenów objętych takim właśnie planem. Bardzo często robione są plany dla jednej lub dwóch nieruchomości. P. Kozon przypomniała również, że w niedalekiej przeszłości, państwo radni podjęli uchwałę, która zamrazała zmiany przeznaczenia nowych terenów, nowej zabudowy ze względu na skutki finansowe i w związku z tym takich planów kompleksowych przez najbliższe 3 lata nie będzie. Uważa, że ta uchwała jak najbardziej jest zasadna i racjonalna, ponieważ ogranicza generowanie bardzo dużych kosztów.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 16, przeciw – 0, wstrzym. się – 3), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/467/17 zmieniającą uchwałę Nr XLIII/431/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla wybranych działek położonych przy ulicach: 11 Listopada, Pułtuskiej, Generała Józefa Sowińskiego, Ratuszowej, Komisji Edukacji Narodowej, Szpitalnej, Zapole, Żółtych Kłosów, 3 Maja oraz Alei Róż.**

**16) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki**. Poinformowała, że w 2014 r., Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki, przystąpiono do opracowania przedmiotowego planu. Podczas tworzenia planu uwidoczniły się problemy związane z planowanym przeznaczeniem pod zabudowę na terenach zalewowych. W 2015 r. została podjęta przez Radę Miejską uchwała w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki. W związku z wejściem w życie nowych map zagrożenia powodziowego i nowym przebiegiem terenów zagrożenia powodziowego przedstawia się Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie nowego podziału obszaru planu (na dwie części), z uwzględnieniem aktualnego przebiegu terenów zalewowych. Zaproponowany podział umożliwi zakończenie procedury dla etapu A oraz stworzy należytą podstawę prawną do wydawania pozwoleń na budowę dla nowych inwestycji znajdujących się w jego obszarze. To co nie może być realizowane, poczeka na zmianę przepisów.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny – P. Krzysztof Sobieski** spytał Pana Burmistrza dlaczego uchwała, do której przystąpiono w 2014 r., procedowano dalej w 2015 nie została uchwalona? W międzyczasie wpłynęła skarga na przewlekłość postępowania przy tworzeniu tej uchwały, ponieważ

mieszkańcy czekają na ten plan już od 20 lat. Mimo to zamiast uchwalić ten plan, dotychczasowa uchwała zostaje uchylona, a cała procedura zaczyna się od początku. Spytał, ile lat to jeszcze potrwa? Jakie koszty poniosła Gmina przez te 4 lata, przez które plan był procedowany? Przypomniął, że plan dotyczący Centrum, został zmieniony już po 3 miesiącach od chwili jego uchwalenia, natomiast mieszkańcy wsi są źle traktowani, bo na swój plan muszą czekać przez wiele lat.

**P. Iwona Kozon** zapewniła, że nie wszystko co do tej pory było zrobione idzie do kosza. Jeżeli chodzi o poniesione koszty związane z tworzeniem tego planu, to wszystkie umowy są jawne i w każdej chwili są do wglądu. Plan w tej chwili jest procedowany w ramach zmian ustawy - Prawo wodne. Tereny zalewowe najpierw były wskazane w Studium, a w tej chwili wskazane są na mapach zagrożenia powodziowego i trzeba się do tego dostosować. Wszystkie plany uchwalane przez Gminę, a w których znajdują się tereny zalewowe, np. Gulczewo czy Kamieńczyk również tak długo są procedowane. Uzgodnienia takich planów, trwają niestety bardzo długo.

**Radny – P. Krzysztof Sobieski** stwierdził, że w dalszym ciągu nie otrzymał informacji, dlaczego Gmina nie przystąpiła do etapowania planu w 2015 r.?

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że dlatego, że zmieniło się Prawo wodne i weszły w życie nowe mapy zagrożenia powodziowego i nowy przebieg terenów zagrożenia powodziowego. Trzeba więc dostosować prawo miejscowe do prawa wynikającego z ustawy. Uważa, że nie ma sensu podejmować w listopadzie uchwały, wiedząc, że w styczniu trzeba będzie ją zmieniać.

**Radny – P. Krzysztof Sobieski** spytał Panią Naczelnik, ile lat jeszcze przewiduje, aby zakończyć proces procedowania i podjąć tę uchwałę?

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że nie jest w stanie tego powiedzieć. To będzie zależało od tego, ile będzie uwag, jakie to będą uwagi, jak zostaną rozpatrzone itp.

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poprosił Pana radnego, aby spojrział na całą sprawę tak trochę bardziej obiektywnie. Uważa, że procedowanie tego planu nie jest ani dłuższe, ani droższe, ani gorsze niż procedowanie innych planów.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 16, przeciw – 0, wstrzym. się – 3), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/468/17 w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki.**

**17) P. Iwona Kozon – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **określenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.** Poinformowała, że ustawowe przepisy przyznają radom gmin kompetencję do ustalania w formie samodzielnego aktu prawa miejscowego zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Ustalenie ww. zasad pozwoli na skuteczne realizowanie poprawy estetyki miasta i Gminy Wyszków, ochronę krajobrazu kulturowego,

przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom degradacji przestrzeni publicznej oraz pozwoli określić warunki i termin dostosowania istniejących w dniu ich wejścia w życie obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów, zasad i warunków w niej określonych. P. Kozon przypomniała, że uchwała w tej sprawie była już podjęta przez Radę Miejską w maju br., jednak Wojewoda Mazowiecki, rozstrzygnięciem nadzorczym, uchylił tę uchwałę. Organ nadzoru zgłosił kilkadziesiąt uwag, które w największej części dotyczyły małej architektury. W obecnym projekcie uchwały, zostały uwzględnione wszystkie uwagi zgłoszone przez organ nadzorczy Wojewody. P. Kozon dodała, że projekt powyższej uchwały był wyłożony do publicznego wglądu i w Urzędzie nikt z tym projektem się nie zapoznał. Do projektu uchwały nie wpłynęły również żadne uwagi.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny – P. Adam Szczerba** poinformował, że w projekcie uchwały jest zapis o tabliczkach ochrony budynku. Spytał, czy zgodnie z projektem uchwały na tabliczce będzie mógł być tylko zapis, że jest to obiekt monitorowany? Czy będzie mogła być na niej napisana również nazwa firmy monitorującej?

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że nazwa firmy nie może być podana, ponieważ to już będzie reklama.

**Radny – P. Adam Szczerba** poinformował, że w projekcie uchwały jest zapis dotyczący sytuowania tymczasowych wolnostojących tablic reklamowych, instalowanych na czas trwania imprez miejskich. Spytał, jak są zdefiniowane imprezy miejskie?

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że w § 3, pkt 1, lit. d) jest zapisane, co należy rozumieć przez imprezę miejską.

**Radny – P. Adam Szczerba** spytał, czy w projekcie uchwały jest jakiś zapis dotyczący historycznych neonów, np. tych na sklepach „Społem”?

**P. Iwona Kozon** poinformowała, że taki neon potraktowany jest jak reklama. Dla ustawodawcy nie jest to żaden znak szczególny, historyczny czy chroniony.

**Radny – P. Adam Szczerba** zauważył, że projekt uchwały nie definiuje sposobu egzekucji kar ani rozstrzygnięć.

**P. Iwona Kozon** poinformował, że to wszystko definiuje i reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 15, przeciw – 0, wstrzym. się – 2), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/469/17 w sprawie określenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.**

18) **P. Iwona Kozon** – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „**Informacji o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach wynikających ze zbycia nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planów miejscowych**”. Poinformowała, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji Rady Miejskiej, informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach. P. Iwona Kozon poinformowała, że zobowiązania mieszkańców wobec Gminy, wynikające z wydanych 22 decyzji za okres od 2.11.2016 r. do 31.10.2017 r. wyniosły 263.962,60 zł, z czego niezapłaconych pozostało 18.642,25 zł (sprawy przekazane do windykacji). Roszczenia mieszkańców wobec Gminy za ten okres wyniosły 841.800 zł (jedna sprawa zakończona bez wypłaty, dwie sprawy w toku).

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/470/17 w sprawie przyjęcia „Informacji o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach wynikających ze zbycia nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planów miejscowych”**.

19) **P. Leszek Marszał** – Naczelnik Wydziału Promocji, Kultury i Sportu przedstawił projekt uchwały w sprawie **uchwalenia Roczno programu współpracy Gminy Wyszaków z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2018 rok**. Poinformował, że zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, powinien uchwalić powyższy Program do 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania Programu. Uchwalenie powyższego Programu poprzedziły konsultacje społeczne, które trwały od 14.09.2017 r. do 20.10.2017 r. W trakcie tych konsultacji można było składać wnioski:

1) ustnie i pisemnie podczas otwartego spotkania szkoleniowo-konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 17.10.2017 r. i dotyczyło zakresu realizacji rozliczania zadań publicznych i zakresu sprawozdawczości. W spotkaniu tym uczestniczyło trzydziestu przedstawicieli trzeciego sektora;

2) pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gmina@wyszkow.pl, osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miejski w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków z dopiskiem „Konsultacje programu współpracy na 2018 r.”

P. Leszek Marszał poinformował, że w wyznaczonym terminie, do Urzędu nie wpłynęła żadna uwaga.

Następnie P. Naczelnik poinformował, że z Programu, który obowiązywał w 2017 r., zostało wyłączone jedno zadanie, a mianowicie dowożenie niepełnosprawnych dzieci do szkół. Teraz wykonawca tego zadania będzie wyłaniany w drodze zapytania ofertowego.

W roku 2018, za priorytetowe uznane zostały następujące zadania publiczne z zakresu:

- 1) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;
- 2) działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym;
- 3) wspierania i upowszechniania kultury fizycznej;
- 4) turystyki i krajoznawstwa;
- 5) ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego;
- 6) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym;
- 7) porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Planowana wysokość środków finansowych na realizację powyższych zadań w 2018 r. wynosi 1.255.000 zł. P. Marszał poinformował, że autopoprawką Burmistrza w Rozdziale 10, w punkcie 1, została zmieniona data przedstawienia sprawozdania z realizacji Programu współpracy za rok 2018. Dotychczasowy zapis był „w terminie do 30.04.2019 r.”, natomiast teraz jest „w terminie do 31.05.2019 r.” Zmiana tego zapisu, wynika ze zmiany ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. P. Marszał dodał, że przyjęcie przedstawionego Programu pozwoli publikować ogłoszenia otwartych ofert konkursów na zadania zawarte w Rozdziale VI Programu. Zwrócił się z prośbą do radnych, aby ze swojego grona wytypowali 2-3 osoby do komisji opiniującej oferty z zakresu szkolenia dzieci i młodzieży. P. Naczelnik bardzo serdecznie podziękował wszystkim radnym, którzy 3 i 29 listopada uczestniczyli w spotkaniach z klubami sportowymi: Bug Wyszków, Rhinos i UKS Jedyńka.

#### **Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** przekazała prowadzenie sesji Wiceprzewodniczącej Rady – P. Danucie Kukwa.

**P. Elżbieta Piórkowska** spytała, czy zgodnie z przedstawionym Programem, w 2018 roku nie tylko stowarzyszenia będą mogły dowozić niepełnosprawne dzieci do szkół?

**P. Marszał** poinformował, że do tej pory, w konkursie mogły startować tylko organizacje pozarządowe, natomiast teraz będą mogły to robić również inne firmy zewnętrzne.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/471/17 w sprawie uchwalenia Rocznego programu współpracy Gminy Wyszków z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2018 rok.**

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** ogłosiła 15 minutową przerwę.

Po przerwie, o godz. 12:40, P. Elżbieta Piórkowska wznowiła posiedzenie sesji.

**20) P. Anna Gołębiowska – Sekretarz Gminy** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Osiedla nr 12 utworzonego w mieście Wyszków na temat projektu statutu Osiedla**. Poinformowała, że 26 października 2017 r. Rada Miejska podjęła uchwałę o utworzeniu Osiedla nr 12 w Wyszkanie – jednostki pomocniczej na terenie miasta Wyszków. Jednocześnie Rada upoważniła Burmistrza Wyszkowa do przygotowania projektu uchwały określającego zasady i tryb przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami utworzonego Osiedla w zakresie projektu Statutu. Projekt przedstawionej uchwały przewiduje wyłożenie projektu Statutu Osiedla nr 12 na okres 14 dni w Urzędzie Miejskim w Wyszkanie, a o terminie jego wyłożenia mieszkańcy ww. Osiedla poinformowani zostaną poprzez lokalną prasę, ogłoszenie na tablicy ogłoszeń urzędu a także stronie internetowej [www.wyszkow.pl](http://www.wyszkow.pl). Uwagi i propozycje mieszkańcy ww. Osiedla będą mogli zgłaszać w formie pisemnej poprzez kancelarię urzędu lub bezpośrednio w pokoju nr 144 (biuro Rady Miejskiej). Wyniki konsultacji podane zostaną do publicznej wiadomości, a także przedstawione Radzie Miejskiej. Po przeprowadzeniu konsultacji kolejnym krokiem będzie przedłożenie Radzie projektu uchwały zawierającej Statut Osiedla nr 12 w Wyszkanie.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/472/17 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Osiedla nr 12 utworzonego w mieście Wyszków na temat projektu statutu Osiedla**.

**21) P. Anna Gołębiowska – Sekretarz Gminy** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **uchwalenia Statutu Gminy Wyszków**. Poinformowała, że statut, to jeden z najważniejszych dokumentów, określający ustrój Gminy. Prace nad przedłożonym statutem trwały około roku. Powyższy projekt zawiera propozycje zmian, wynikające zarówno z potrzeb bieżących, jak również ze zmian zachodzących w obowiązującym prawie. W projekcie Statutu (w odniesieniu do obecnie obowiązującego), do istotnych zmian należą:

- odstąpienie od powielania w Statucie zapisów ustawowych,
- wprowadzenie sygnalizacyjnej informacji w sprawie nadawania Honorowego Obywatelstwa w Gminie Wyszków oraz Sztandaru Miasta Wyszkowa,
- określenie przedmiotu i trybu działania Komisji Stałych Rady w odrębnej uchwale (w projekcie Statutu nie ma wymienionych nazw Komisji Stałych),
- szczegółowe określenie zasad i trybu działania Komisji Rewizyjnej,
- zmiana zawiadamiania o terminie zwoływania sesji Rady Miejskiej (teraz jest 7 i 14 dni, natomiast proponuje się 10 dni),
- uporządkowanie przebiegu sesji,

- wskazanie terminu 21 dni na udzielenie odpowiedzi pisemnej na interpelację, jeśli nie było takiej możliwości podczas obrad Rady,
- wydłużenie czasu wypowiedzi mówcy z 2 do 5 minut (zgodnie z uwagą radnego P. Adama Szczerby, § 2, w pkt 3, powinno być tylko „wydłużyć”. Wyraz „skrócić” należy wykreślić),
- zmiany w sporządzaniu protokołów z sesji i posiedzeń komisji (protokół nie jest stenogramem, zawiera najważniejsze zapisy, czyli przebieg posiedzenia, kto zabierał głos i sformułowane zapytania i wolne wnioski. Ponadto z posiedzenia sporządza się zapis dźwiękowy, dostępny dla mieszkańców, przechowywany przez komórkę organizacyjną Urzędu, odpowiedzialną za obsługę Rady);
- całkowita zmiana załącznika nr 1 do Statutu – ze względów graficznych oraz załącznika nr 3 do Statutu – z uwagi na zmiany, jakie miały miejsce w prawie oświatowym, a także na wcześniejsze zmiany dotyczące innych jednostek organizacyjnych Gminy,
- dookreślenie kolorów herbu Gminy Wyszaków.

#### **Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny – P. Adam Szczerba** zauważył, że § 11 obecnego Statutu jest zapis, że Rada wybiera ze swojego grona Przewodniczącego i 1-2 Wiceprzewodniczących bezwzględną większością głosów w obecności połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym. W nowym Statucie sposób głosowania nie jest określony. Spytał dlaczego nie ma tego zapisu?

**P. Sekretarz** poinformowała, że taki zapis jest w ustawie (Ustawa o samorządzie gminnym).

**P. Adam Szczerba** – w obecnym statucie jest zapis, że odwołanie Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego następuje na wniosek co najmniej  $\frac{1}{4}$  ustawowego składu Rady. W nowym Statucie tego zapisu nie ma.

**P. Sekretarz** poinformowała, że to również reguluje ustawa.

**P. Adam Szczerba** poinformował, że w obecnym Statucie jest § 14, ust. 6, który nie znalazł się w nowym Statucie (dotyczy składu zespołu kontrolującego).

**P. Sekretarz** poinformowała, że zgodnie z nowym Statutem, to Komisja Rewizyjna wysyła upoważnione osoby do konkretnej kontroli.

**P. Adam Szczerba** zauważył, że w nowym projekcie Statutu nie ma zapisu, który znajduje się w § 16, w ust. 3 obecnego Statutu (wyłączenie członka komisji z udziału w kontroli).

**P. Sekretarz** poinformowała, że to Przewodniczący Komisji Rewizyjnej jest uprawniony do tego, żeby to zweryfikować.

**P. Adam Szczerba** – w tym samym § 16, ale w ust. 9 obecnego Statutu jest zapis, że kierownik kontrolowanej jednostki, do którego skierowane jest wystąpienie pokontrolne, zobowiązany jest zawiadomić właściwą komisję o sposobie realizacji wniosków i zaleceń. Tego zapisu również nie ma w nowym Statucie.

**P. Sekretarz** poinformowała, że radca prawny stwierdził, że informacja z realizacji zaleceń pokontrolnych, powinna być przekazana do organu wykonawczego.

**P. Adam Szczerba** spytał, w którym miejscu nowego Statutu jest zapis mówiący o tym, że komisje obradują na podstawie odrębnych uchwał?

**P. Sekretarz** poinformowała, że jest to zapisane w § 11 ust. 1 Statutu.



**P. Adam Szczerba** – w § 24 obecnego Statutu jest zapis dotyczący zwołania przez Komisarza Wyborczego pierwszej sesji nowo powołanej Rady. Takiego zapisu nie ma w nowym Statucie.

**P. Sekretarz** poinformowała, że taki zapis jest w ustawie.

**P. Adam Szczerba** poinformował, że obecny Statut przewiduje dostarczenie materiałów na sesję 14 dni przed jej rozpoczęciem (uchwały budżetowe, plany gospodarcze) i 7 dni (pozostałe uchwały). Nowy Statut zakłada termin 10 dni. P. Szczerba uważa, że jest to trochę późno, ponieważ już teraz, mimo dłuższego terminu, jedna z komisji odbywa się już 11 dni przed sesją. Może lepiej byłoby utrzymać ten 14 dniowy termin?

**P. Sekretarz** poinformowała, że można pozostawić 14 dniowy termin, ale z praktyki wynika, że 10 dniowy termin będzie wystarczający. P. Sekretarz dodała, że te 10 dni, to jest termin ostateczny i generalnie nie będzie stosowany. Obecny Statut, przewiduje dostarczenie projektów uchwał, na 7 dni przed sesją i nikt do tego terminu się nie stosuje. Projekty uchwał dostarczane są radnym już 14 dni przed sesją. Warto też zwrócić uwagę, że dostarczenie materiałów na tak długo przed sesją, powoduje czasami problem, ponieważ nie zawsze jest możliwość, aby projekty uchwał przygotować tak wcześnie. P. Sekretarz poinformowała, że jeżeli zajdzie taka konieczność, to posiedzenia komisji można zwoływać o dzień lub dwa bliżej sesji. Jest też możliwość zwołania wspólnego posiedzenia dla wszystkich komisji.

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poprosił, aby zwrócić uwagę na to, że urząd pracuje cały czas, nie od sesji do sesji. Zdarza się tak, że projekty niektórych uchwał, za zgodą radnych, wprowadzane są dopiero na sesji. Sytuacje czasami są tak dynamiczne, że coś pojawia się w ostatniej chwili i nie można z tym czekać, np. zmiany w budżecie, czy chociażby RIT.

**P. Adam Szczerba** poinformował, że rozumie zamysł wprowadzanych zmian, ale będzie to skutkowało zmianą w terminach posiedzeń niektórych komisji. Następnie spytał, czy zapisy w § 27 obecnego statutu, to są zapisy ustawowe, ponieważ nie ma ich w nowym Statucie?

**P. Sekretarz** poinformowała, że tak. Jest to art. 20, ust 3 ustawy o samorządzie gminnym.

**P. Adam Szczerba** - § 29 obecnego Statutu, jest zapis dotyczący jawności sesji. W nowym Statucie nie ma takiego zapisu.

**P. Sekretarz** poinformowała, że te zasady są dookreślone w ustawie o dostępie do informacji publicznej i mówią, że działalność organu władzy publicznej, w tym samorządowej, jest jawna. Nie musi tego regulować Statut.

**P. Adam Szczerba** – zapisy, zawarte w obecnym Statucie w § 32, ust. 4, pkt. 7 (przestrzeganie regulaminu obrad) i pkt. 8 (odrzućenie projektu uchwały) nie znalazły się w nowym Statucie.

**P. Sekretarz** poinformowała, że odrzućenie projektu uchwały, to nic innego jak zmiana porządku obrad, natomiast przestrzeganie regulaminu obrad, to uprawnienie Przewodniczącego Rady.

**P. Adam Szczerba** - § 33, ust. 4 obecnego Statutu, mówi, że podczas obrad radny może w danej sprawie zabrać głos tylko raz. Powtórne zabranie głosu jest w tym punkcie możliwe po wyczerpaniu listy mówców. Ograniczenie to nie dotyczy radnego sprawozdawcy i odpowiadającego na pytania. Tego ostatniego zdania nie ma w nowym Statucie.

**P. Sekretarz** poinformowała, że nie ma radnego sprawozdawcy, natomiast jeżeli inny radny zada pytanie, to zostanie mu udzielona odpowiedź na to pytanie. Jeżeli jest otwarta dyskusja,

to pytania, które padają i na które udzielane są odpowiedzi, powinny się trzymać porządku czasowego.

**P. Adam Szczerba** – w § 60 obecnego Statutu, mówiącego o klubach radnych, jest zapisane, że klub radnych może tworzyć co najmniej 3 radnych. W nowym Statucie jest zapis, że co najmniej 5 radnych.

**P. Sekretarz** uważa, że 3 radnych, to nie jest wystarczająca grupa reprezentatywna. Klub składający się z 3 radnych, to będzie przewodniczący, zastępca i jeden członek. To chyba trochę mało. Dodała, że zapis - 5 radnych - praktykowany jest w innych samorządach.

**P. Adam Szczerba** poinformował, że do klubu radnych wróci później. Następnie spytał, czy Rozdział II – zadania Burmistrza, reguluje ustawa?

**P. Sekretarz** poinformowała, że tak, dlatego nie ma tego w nowym Statucie.

**P. Adam Szczerba** - § 73 obecnego Statutu, mówi że Burmistrz zapewnia dostęp do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych wszystkim osobom zainteresowanym bez potrzeby wskazywania przez nich interesu faktycznego lub prawnego.

**P. Sekretarz** poinformowała, że to reguluje ustawa o dostępie do informacji publicznej.

**P. Adam Szczerba** poinformował, że w § 75 obecnego Statutu, jest zapis, że udostępnianie dokumentów nastąpi niezwłocznie. Tego zapisu nie ma już w nowym Statucie.

**P. Sekretarz** spytała, co to znaczy niezwłocznie? Uważa, że trzeba się trzymać terminów, które znajdują się w ustawie o dostępie do informacji publicznej, czyli w tym przypadku będzie to 14 dni.

**P. Adam Szczerba** – zwrócił uwagę, że w Oddziale 2, w § 13, w ust. 1, w pkt 1 nowego Statutu wkradła się literówka – jest „objemujące”, a powinno być „obejmujące”. Co się zaś tyczy ust. 2 w tym paragrafie, to jest tam zapis, że Komisja Rewizyjna przedstawia Radzie opinie w zakresie skarg skierowanych do Rady na działalność Burmistrza oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

**P. Sekretarz** poinformowała, że taki sposób działania praktykowany jest przez szereg samorządów. W Urzędzie Miejskim w Wyszkanie, dotychczasowa praktyka była taka, że np. wpływała skarga na działalność Burmistrza Wyszkania i w dotychczasowym Statucie nie było określone, która komisja ma się tym zająć. P. Sekretarz uważa, że najbardziej uprawnioną komisją do tego typu spraw, jest właśnie Komisja Rewizyjna. Dzięki takiemu zapisowi, w przypadku złożenia skargi, którą zgodnie z kompetencjami musi rozpatrzyć Rada, Przewodnicząca Rady nie będzie musiała się zastanawiać, która komisja ma taką skargę się zająć.

**P. Adam Szczerba** – w Oddziale 3, w § 20, ustęp 5 nowego Statutu brzmi: „Porządek obrad zawiera w szczególności:....”.

**P. Sekretarz** poinformowała, że w szczególności oznacza, że porządek może być każdorazowo rozszerzony, bądź zawężony.

**P. Adam Szczerba** – w Oddziale 3, w § 24, ustęp 3 nowego Statutu brzmi: „Przewodniczący, w zależności od liczby zgłoszonych mówców i wagi sprawy, może skrócić lub wydłużyć maksymalnie o 100% limity czasowe, o których mowa w ust. 2”.

**P. Sekretarz** poinformowała, że do tego zapisu wkradł się błąd. Prawidłowy zapis powinien brzmieć: „Przewodniczący, w zależności od liczby zgłoszonych mówców i wagi sprawy, może **wydłużyć** maksymalnie o 100% limity czasowe, o których mowa w ust. 2”. P. Sekretarz poprosiła, aby przed przyjęciem omawianej uchwały, Komisja Uchwał i Wniosków wprowadziła do projektu uchwały zgłoszoną poprawkę.

**P. Adam Szczerba** poinformował, że zastanawia się nad treścią i zapisem stylistycznym ustępu 5 w § 24 nowego Statutu.

**P. Sekretarz** poinformowała, że w tym zapisie chodzi o to, że jeżeli mówca w swoim wystąpieniu, zacznie odbiegać od tematu, to ze względów porządkowych, Przewodniczący Rady może przywołać mówcę „do rzeczy”.

**P. Adam Szczerba** zauważył, że termin udzielenia odpowiedzi na interpelacje został wydłużony z 14 na 21 dni.

**P. Sekretarz** poinformowała, że tak, a to dlatego że czasami zdarza się, że poruszany problem jest dosyć złożony i warto mieć kilka dni więcej, aby głębiej się nad nim pochylić.

**P. Adam Szczerba** - § 29, ust. 5 nowego Statutu brzmi: „Radny ma prawo wnieść uwagi do protokołu najpóźniej na 3 dni przed kolejną zwyczajną sesją Rady.”

**P. Sekretarz** poinformowała, że do tej pory było 5 dni. Nie przypomina sobie jednak, by ktoś z tego korzystał. Uważa, że jeżeli radny będzie miał uwagi do protokołu, to czas 3 dni jest czasem optymalnym, aby przekazać uwagę do komórki obsługującej Radę, odsłuchać zapis dźwiękowy i wyjaśnić sprawę. Następnie P. Sekretarz poinformowała, że w trakcie przerwy, P. Adam Szczerba zgłosił, że nie bardzo może zgodzić się z tym, jak będzie wyglądał protokół z sesji wg nowego Statutu. P. Sekretarz poinformowała, że protokół ma zawierać numer, godzinę, imiona i nazwiska nieobecnych radnych, ustalony porządek obrad, przebieg głosowania, przebieg obrad a w szczególności: nazwiska osób zabierających głos, treść zgłoszonych wniosków formalnych, interpelacji. P. Sekretarz zapewniła, że przy formule posiadania zapisu dźwiękowego, można zweryfikować jak przebiegały obrady. Przypomniała, że protokół, to nie jest stenogram. Do protokołu nie przenosi się dokładnie i wprost wszystkich wypowiedzi. Protokół ma odzwierciedlać przebieg obrad, przebieg głosowania, przebieg zapytań, udzielonych na nie odpowiedzi. P. Sekretarz dodała, że z sesji na sesję protokoły są coraz dłuższe, więc może warto, chociaż w pewnym zakresie, wykorzystać technikę informacyjno-komunikacyjną.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** przekazała prowadzenie sesji Wiceprzewodniczącej Rady i oświadczyła, że wszystkie zadane pytania i zgłaszane uwagi dotyczące projektu Statutu, powinny być zadane na komisji, ponieważ po to właśnie zwoływane są komisje. Każdy radny powinien zapoznać się z projektem Statutu, z ustawą o samorządzie gminnym i innymi ustawami przywoływanymi w projekcie Statutu, aby mieć orientację, dlaczego zmiany w dotychczasowym Statucie są wprowadzane. Dodała, że obowiązujący Statut, jest już w części nieaktualny i trzeba go dostosować do obowiązujących przepisów.

**Radny – P. Adam Szczerba** poinformował, że właśnie dlatego, na początku sesji, wnioskował o zdjęcie powyższego projektu uchwały z porządku obrad sesji i odesłanie go do dalszych prac w komisjach. Następnie P. Adam Szczerba zgłosił **wniosek formalny**, aby w projekcie nowego Statutu, w Rozdziale 3, Oddział 6, § 40, ust. 2 brzmiał: „Klub radnych może utworzyć co najmniej 3 radnych” (w nowym Statucie jest 5 radnych).

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie powyższy wniosek formalny.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 3, przeciw – 9, wstrzym. się – 6), **negatywnie** zaopiniowali powyższy wniosek.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wyszaków.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 16, przeciw – 0, wstrzym. się – 3), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/473/17 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wyszków.**

**22) Skarbnik – P. Dariusz Korczakowski** przedstawił projekt uchwały w sprawie **wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.** Poinformował, że projekt powyższej uchwały był szczegółowo omawiany na wszystkich Komisjach Rady Miejskiej. Ze względu jednak na ważność sprawy, ponownie omówi ważniejsze założenia projektu. P. Skarbnik poinformował, że ostatnia uchwała w tej sprawie była podjęta przez Radę Miejską w 2012 r. Proponowane stawki za odbiór odpadów zostały wyliczone w oparciu o następujące czynniki:

- od 2018 r. Gmina będzie odbierać odpady komunalne z nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe lub z nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- od 2018 r. Gmina będzie odbierać od wszystkich mieszkańców tzw. „odpady zielone” (trawa, liście);
- wzrosły koszty gospodarowania odpadami (opłaty środowiskowe, koszty odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów - złożone oferty na odbiór odpadów znacząco wzrosły w stosunku do lat ubiegłych);
- wzrosły koszty funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (do obsługi i organizacji Punktu zgłosił się tylko jeden oferent);
- koszty wynikające z likwidacji dzikich wysypisk;
- koszty administracji systemu (zatrudnienie w Urzędzie pracowników, materiały, pozostałe usługi).

P. Skarbnik poinformował, że zgodnie z przepisami, Gmina ma obowiązek sfinansowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z opłat mieszkańców. Po przeprowadzeniu kalkulacji, w zakresie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zaproponowano:

- 1) dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy pozostawienie dotychczasowych zasad, tj. wyboru metody ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiącej iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w uchwale, czyli
  - 12,50 zł miesięcznie od osoby, jeżeli odpady są zbierane w sposób selektywny (było 8 zł),
  - 25,00 zł, jeżeli nie są zbierane w sposób selektywny (było 16 zł);
- 2) w przypadku nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywane jedynie przez część roku, ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Roczna ryczałtowa stawka opłaty wynosi 300 zł za rok za nieruchomość na której odpady zbierane są w sposób selektywny i 600 zł, jeżeli nie są zbierane w sposób selektywny.

P. Skarbnik poinformował, że w następnych latach, odbiorem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, będzie zajmowała się ta sama firma, która robi to obecnie,

natomiast inna firma będzie obsługiwała tereny niezamieszkałe. Następnie Skarbnik dodał, że w związku z sugestią Regionalnej Izby Obrachunkowej, w ramach autopoprawki Burmistrza, z projektu uchwały został wykreślony § 1.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

**Radny - P. Adam Szczerba** spytał, czy wzrosły koszty administracyjne obsługi systemu?

**P. Skarbnik** poinformował, że nie. Zostały przyjęte na poziomie tego roku.

**Radny - P. Adam Szczerba** spytał, czy obecne stawki są wystarczające, aby pokryć ponoszone koszty?

**P. Skarbnik** poinformował, że obecnie są wystarczające, ale w dotychczasowym budżecie wydatki na odbiór odpadów były na poziomie 3,5 mln zł, natomiast po przetargu te wydatki wzrosną do 6 mln zł.

**Przewodniczący Osiedla Nr 3 - P. Jerzy Prusinowski** uważa, że trzeba wyjaśnić mieszkańcom, dlaczego tak znacznie wzrastają ceny za odbiór odpadów. Jest to bardzo ważne, aby wszyscy mieli dostęp do takiej informacji.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady - P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw - 0, wstrzym. się - 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/474/17 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.**

**23) Skarbnik - P. Dariusz Korczakowski** przedstawił projekt uchwały w sprawie **określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.** Poinformował, że w § 1 projektu uchwały, zostały podane terminy wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy. Są one takie same jak w latach poprzednich, tzn. są to płatności kwartalne w terminach do 20 marca, 20 czerwca, 20 września i 20 grudnia danego roku. W związku z tym, że od 2018 roku, Gmina Wyszaków zamierza odbierać odpady od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, konieczne jest więc określenie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tej grupy obywateli. W projekcie uchwały, zaproponowano pierwotnie dwa terminy płatności - do 20 maja i 20 września danego roku. Jednak po konsultacji z Regionalną Izbą Obrachunkową, proponuje się przyjąć jeden termin - do 20 lipca danego roku. P. Skarbnik dodał, że projekt powyższej uchwały był szczegółowo omawiany na wszystkich Komisjach Rady Miejskiej.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 17, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/475/17 w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

**24) Skarbnik – P. Dariusz Korczakowski** przedstawił projekt uchwały w sprawie **obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Wyszaków.** Poinformował, że powyższą uchwałę należało podjąć w związku ze zmianą średniej ceny skupu żyta, określoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 roku, będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018. Burmistrz proponuje, aby na terenie Gminy Wyszaków obniżyć średnią cenę skupu żyta, ustaloną przez Prezesa GUS z kwoty 52,49 zł za 1 dt do kwoty 34,55 zł za 1 dt. Powyższa kwota będzie stanowiła podstawę naliczania podatku rolnego. Skarbnik dodał, że stawka podatku wzrasta, tak jak w przypadku podatku od nieruchomości, czyli o wskaźnik inflacji.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 17, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/476/17 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Wyszaków.**

**25) Skarbnik – P. Dariusz Korczakowski** przedstawił projekt uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017 – 2024.** Poinformował, że przed rozpoczęciem sesji, radni otrzymali informację o wprowadzonych autopoprawkach Burmistrza (zarówno do WPF jak i do zmian w budżecie Gminy na 2017 r.). Do WPF wprowadzono kwoty na:

- 1) odbiór i zagospodarowanie odpadów:
  - na 2018 r. – 6.200.000 zł;
  - na 2019 r. – 6.200.000 zł;
- 2) zimowe utrzymanie dróg:
  - na 2018 r. – 1.330.000 zł;
  - na 2019 r. – 900.000 zł;

- 3) budowę obwodnicy śródmiejskiej etap III i IV:
  - na 2018 r. - 20.193.595 zł;
- 4) rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej (m.in. budowa kładki przez rzekę Bug, przebudowa ul. Sowińskiego, budowa ronda, budowa parkingu „Parkuj i jedź”)
  - na 2018 r. - 9.869.295 zł;
- 5) wymianę oświetlenia ulicznego:
  - na 2018 r. – 50.000 zł;
  - na 2019 r. – 725.000 zł;
- 6) wzrost potencjału turystycznego Gminy Wyszków
  - na 2018 r. - 660.000 zł;
- 7) komunikacja miejska:
  - na 2018 r. – 500.000zł;
  - na 2019 r. – 500.000 zł;
- 8) poprawa jakości środowiska miejskiego - tworzenie terenów zieleni w latach 2016-2022:
  - na 2018 r. – 3.469.904 zł;
  - na 2019 r. – 1.516.273 zł;
  - na kolejne lata – 1.564068 zł;
- 9) umowa serwisowa dotycząca oprogramowania dla USC:
  - na 2018 r. – 26.568 zł;
  - na 2019 r. – 18.188 zł;
  - na kolejne lata – 20.664 zł;
- 10) usunięcie tytułu – „Roboty drogowe przy przejazdach kolejowych;
- 11) dostosowanie kwot dochodów i wydatków do zmian w budżecie.

**Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:**

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/477/17 zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017 – 2024.**

**26) Skarbnik – P. Dariusz Korczakowski** przedstawił projekt uchwały w sprawie **zmian w budżecie Gminy Wyszków na 2017 r.** Poinformował, że zmiany w budżecie, wraz z autopoprawkami, to:

**1. w dochodach:**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1) obwodnica śródmiejska (przeniesienie dotacji na 2018 r.) | -7.926.155 zł; |
| 2) dotacja z Urzędu Wojewódzkiego na zadania zlecone        | 2.641 zł;      |

3) odszkodowanie dla Szkoły w Lucynowie	2.456 zł;
4) dotacja na wyposażenie gabinetów lekarskich w szkołach	57.728 zł;
5) darowizna dla świetlicy „Słoneczna”	500 zł;
6) dotacja dla OPS	582.575 zł.

## 2. w wydatkach:

1) obwodnica śródmiejaska (przeniesienie wydatków na 2018 r.)	-6.465.331 zł;
2) rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej (m.in. budowa kładki przez rzekę Bug, przebudowa ul. Sowińskiego, budowa ronda, budowa parkingu „Parkuj i jedź”) – wydatki przechodzą na 2018 r.	-600.000 zł;
3) zakup materiałów (z dotacji z Urzędu Woj.)	2.641 zł;
4) zwiększenie wydatków na Centrum Usług Wspólnych	4.000 zł;
5) termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Urzędu Miejskiego- (projekt nie zakwalifikował się na dofinansowanie)	-200.000 zł;
6) obsługa długu publicznego	-19.600 zł;
7) remont w Szkole w Lucynowie (środki z odszkodowania)	2.456 zł;
8) przesunięcia i zwiększenia w oświacie	74.176 zł;
9) przesunięcia i bieżące uzupełnienia wydatków (oświata)	4.477 zł;
10) wyposażenie gabinetów lekarskich w szkołach	57.728 zł;
11) wydatki na zawody Szkolnego Związku Sportowego	15.000 zł;
12) wyposażenie świetlicy w Szkole Podst. Nr 4	4.600 zł;
13) edukacyjna opieka wychowawcza	-8.477 zł;
14) świetlica „Słoneczna”-wydatki z darowizny	500 zł;
15) OPS – wydatki z otrzymanej dotacji	582.575 zł;
16) wymiana oświetlenia licznego (nie ogłoszono naboru)	-75.000 zł;
17) wzrost potencjału turystyczn. Gminy Wyszaków (przesunięcie na 2018r.)	-660.000 zł.

### Opinie Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie projektu omawianej uchwały:

**Radny - P. Jan Abramczyk** przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

**Radny - P. Wojciech Rojek** przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

**Radny - P. Sławomir Wróbel** przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Radny - P. Grzegorz Wyszyński** przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła tytuł projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poddała pod głosowanie projekt przedstawionej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XLVI/478/17 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2017 r.**

### Ad. 8.

**P. Barbara Bożuta - Naczelnik Wydziału Ogólnego i Spraw Obywatelskich** przedstawiła **Informację o możliwości wykonywania pracy przez skazanych oraz o liczbie i treści złożonych zapotrzebowań w Gminie Wyszaków w 2018 r.** Poinformowała, że działając na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 21 sierpnia 2017 roku



w sprawie trybu wyznaczania podmiotów, na rzecz których skazani mogą wykonywać prace na cele społeczne oraz czynności tych podmiotów w zakresie wykonywania pracy, organ gminy został zobowiązany do przedstawienia radzie gminy powyższej Informacji. P. Naczelnik poinformowała, że w 2018 r. Burmistrz Wyszkowa planuje przyjąć 2 skazanych z Zakładu Karnego Warszawa Białoleka Oddział Zewnętrzny w Popowie, w celu wykonywania na terenie Gminy Wyszków nieodpłatnej pracy na cele społeczne. Skazani będą zatrudnieni przy pracach porządkowych i remontowo – budowlanych. P. Naczelnik dodała, że Urząd przyjmując skazanego w celu wykonywania pracy, zobowiązany jest do:

- zapoznania skazanego z przepisami bhp, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami dot. obsługi maszyn i urządzeń w zakresie odpowiednim do wykonywanej pracy,
- zapewnienia skazanemu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego ,
- zapewnienia skazanym napojów i posiłków profilaktycznych (Urząd wypłaca każdemu ze skazanych 13 zł dziennie, natomiast obiady skazani jedzą w zakładzie karnym);
- przewozu skazanych środkiem transportu przystosowanym do przewozu osób z zakładu karnego do miejsca pracy skazanych i z powrotem do zakładu karnego na własny koszt.

Szczegółowe warunki organizowania i wykonywania pracy określone zostaną w umowie zawartej przez dyrektora zakładu karnego z podmiotem zatrudniającym skazanego. Aktualnie skazani zatrudnieni są w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, na podstawie umowy w sprawie nieodpłatnego zatrudnienia skazanych, zawartej w dniu 31 grudnia 2015 roku pomiędzy Zakładem Karnym Warszawa-Białoleka, a Gminą Wyszków- w liczbie do 4 osób. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony. Jednak w listopadzie, zakład karny, poinformował że teraz, do Urzędu będzie przyjeżdżało tylko 2 skazanych. Skazani byli zatrudniani w zależności od ich kwalifikacji i umiejętności – przy pracach remontowo-budowlanych oraz porządkowych. Prace porządkowe polegały na: koszeniu terenów zielonych – trawników, wałów przeciwpowodziowych, zbieraniu śmieci, likwidacji dzikich wysypisk, zamiataniu liści, czyszczeniu cieków wodnych, itp. Przeważająca część prac, wykonywanych przez skazanych, to prace remontowo-budowlane. Mając na uwadze koszty poniesione przez Gminę Wyszków w związku z zatrudnieniem skazanych, a przy tym wartość wykonanych przez nich prac, a także ich dyspozycyjność, zasadne jest dalsze zatrudnienie skazanych w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie. Należy podkreślić, że zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad zatrudniania skazanych z dnia 31 lipca 2017 r, dotychczasowe umowy o zatrudnienie skazanych przy pracach porządkowych na rzecz samorządu terytorialnego, przy pracach publicznych na rzecz organów administracji publicznej lub przy pracach wykonywanych na cele charytatywne, obowiązują jedynie do dnia 31 grudnia 2017 r. W związku z powyższym, Burmistrz chcąc zatrudnić w Urzędzie skazanych, musi do 15 grudnia br. wystąpić do zakładu karnego z odpowiednim wnioskiem.

**Radny – P. Jan Abramczyk** zauważył, że praca skazanych, zarówno pracujących na terenie miasta jak i na terenie gminnych jednostek organizacyjnych jest zauważalna. Uważa, że skazanych warto zatrudniać, ponieważ są pomocni, a koszty ich zatrudnienia są niewielkie.

#### **Ad. 9.**

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** przedstawiła informację o analizie oświadczeń majątkowych za 2016 r., dokonanej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego i Wojewodę Mazowieckiego. Analiza dotyczyła oświadczeń złożonych przez Burmistrza

Wyszkowa oraz radnych Rady Miejskiej. Poinformowała, że zgodnie z przepisami, analiza oświadczeń powinna być złożona do 30 października, a następnie przedłożona Radzie. Wszystkie uwagi, które zostały wskazane w powyższej analizie, zostały przekazane radnym. Do oświadczeń złożonych przez Pana Rafała Salwina, Pana Adama Szczerbę i Pana Piotra Turka uwag nie zgłoszono.

**P. Anna Gołębiowska – Sekretarz Gminy** przedstawiła informację o analizie oświadczeń majątkowych za 2016 r., dokonanej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego, dotyczącej pracowników Urzędu oraz pozostałych osób zobowiązanych do złożenia oświadczenia majątkowego. Poinformowała, że uwagi zawarte w analizie, dotyczyły 28 pracowników, o czym pracownicy zostaną poinformowani, natomiast w przypadku 12 oświadczeń majątkowych, nieprawidłowości nie stwierdzono.

#### **Ad. 10.**

**Radny – P. Krzysztof Sobieski** spytał, czy na ul. 11 Listopada, naprzeciwko Galeo, konieczne jest zagrodzenie chodniku?

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poinformował, że tam jest budowa i ze względów bezpieczeństwa, wykonawca wystąpił do Gminy o zgodę na zagrodzenie tego kawałka chodnika. Przejście dla pieszych, zgodnie z postawionymi tam znakami, znajduje się po drugiej stronie ulicy.

**Radny – P. Krzysztof Sobieski** poinformował, że w styczniu tego roku, przy pomniku w Kamieńczyku był Wicewojewoda Mazowiecki, który zauważył, że ten pomnik jest w opłakanym stanie. Zobligował Sołtysa Kamieńczyka, aby w porozumieniu z Burmistrzem, odnowić ten pomnik. P. Sobieski spytał Pana Burmistrza, na jakim etapie jest ta sprawa?

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poinformował, że związku z tym, że pomnik nie jest własnością Gminy, Urząd podjął działania aby uzyskać kompetencje do tego, by móc przy tym pomniku cokolwiek robić. Wszystko jak na razie idzie w dobrym kierunku i jest szansa, że Urząd pozyska dotację na odnowienie tego pomnika.

**Przewodniczący Osiedla Nr 3 – P. Jerzy Prusinowski** w związku z nadchodzącą zimą, zwrócił się z prośbą, aby uczulić operatorów odśnieżających wąskie uliczki, by nie sypali śniegu na ogrodzenia nieruchomości.

**Radny – P. Jan Abramczyk** spytał Panią Naczelnik Wydziału Inwestycji, jak jest stan realizacji inwestycji, planowanych na 2017 r.?

**P. Urszula Fijałkowska – Naczelnik Wydziału Inwestycji** poinformowała, że w trakcie realizacji są jeszcze trzy inwestycje: budowa ul. Targowej w Rybieniu Leśnym, Plac Wyzwolenia w Wyszkowie i ul. 3 Maja w Wyszkowie. Ma nadzieję, że warunki atmosferyczne pozwolą jak najszybciej te inwestycje zakończyć.

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** poinformowała, że w ostatnich dniach, odbyły się spotkania z trzema klubami sportowymi. Zachęca wszystkich, aby w takich spotkaniach jak najliczniej uczestniczyli. Dodała, że kluby sportowe, występują do Gminy o przyznanie dotacji na swoją działalność. Złożone przez nich wnioski muszą zostać zaopiniowane, dlatego też jest prośba, aby radni wytypowali spośród siebie trzy osoby, które weszłyby w skład komisji opiniującej oferty z zakresu szkolenia dzieci i młodzieży.

Swój akces do pracy w komisji zgłosił radny – P. Wojciech Rojek i radny – P. Czesław Lach.

P. Jan Abramczyk zgłosił kandydaturę radnego – P. Włodzimierza Gryza. P. Gryz (telefonicznie) wyraził zgodę.

**Przewodniczący Osiedla Nr 3 – P. Jerzy Prusinowski** poprosił, aby zasygnalizować Prezesowi Klubu Bug Wyszków, że mieszkańcy interesujący się sportem, oczekują na informacje dotyczące tego, co się dzieje w Klubie, dlaczego Klub ma takie słabe wyniki sportowe?

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** uważa, że mieszkańcy, np. przez Przewodniczących Osiedli, sami powinni zwrócić się do władz Klubu i poprosić o spotkanie. Radni spotkali się już z przedstawicielami Klubu na początku listopada, zadawali pytania, wysłuchali odpowiedzi. Radni nie mają jeszcze pełnej informacji, ponieważ część wyjaśnień radni mieli otrzymać na piśmie. Niestety do tej pory, żadne informacje nie wpłynęły.

**Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** poinformował, że ani Urząd, ani Rada nie jest uprawniona do dyskusji na tematy sportowe Klubu. Również zachęca, aby takie rozmowy prowadzić z Zarządem Klubu. Następnie Burmistrz poinformował, że Proboszcz Parafii Św. Wojciecha zaprasza wszystkich w sobotę, 2 grudnia o godz. 15<sup>00</sup>, pod sarkofag świętej pamięci Stanisława Szulca, Honorowego Obywatela Gminy Wyszków, na modlitwę w rocznicę śmierci Proboszcza.

**Ad. 11.**

**Przewodnicząca Rady – P. Elżbieta Piórkowska** podziękowała wszystkim za przybycie i udział w obradach sesji i o godzinie 14.25, uznając porządek obrad XLVI zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej za wyczerpany, dokonała zamknięcia obrad.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Przewodnicząca Rady

**Bożena Czerwińska**

**Wojciech Rojek**

**Elżbieta Piórkowska**